



EL CATASTRO

PERQUÈ ÉS UN TEMA QUE T'AFECTA I QUE T'AFECTARÀ CADA COP QUE REBRÀS LA PAPERETA DE LA CONTRIBUCIÓ...T'INTERESSA LLEGIR AQUEST BUTLLETÍ

Com ens vam **comprometre** amb els veïns i les veïnes de Sant Mateu, **els regidors del Grup Municipal Socialista de l'Ajuntament ens reunirem a Castelló amb el Director del "Catastro"** per parlar del tema de **l'increment dels valors cadastrals al nostre municipi**.

A continuació li detallem la informació que vam rebre:

ANY 2004:

L'equip de govern de l'Ajuntament de Sant Mateu es posa en contacte amb la Direcció General del "Catastro" per sol·licitar que s'adeque el cens dels immobles urbans de Sant Mateu a l'homologació de les normes subsidiàries del municipi, i d'aquesta manera fer que els solars abans catalogats com a rústics, apareguen al cens de Bens Immobles amb caràcter urbà. Fins aquí perfecte.

"Catastro" li diu a l'equip de govern que:

1. Fa 10 anys des de l'última revisió dels valors cadastrals, i la normativa diu que en aquest període de temps es revisaran per adequar-los al valor actual, amb el plantejament de la revisió dels valors. Està d'acord l'equip de govern? La resposta és sí, amb la qual cosa dóna la conformitat per iniciar els treballs d'elaboració d'una nova ponència de valors.
2. S'inicien els treballs. L'equip de govern i "Catastro" mantenen diverses reunions en què aquest informa del desenvolupament de la feina portada a terme.
3. L'oposició municipal del PSOE no rep cap tipus d'informació al respecte.

ANY 2005:

1. Finalitzen els treballs i s'elabora definitivament la ponència dels nous valors cadastrals al municipi de Sant Mateu.
2. S'obri període perquè l'Ajuntament presente al·legacions i la nova ponència de valors es publica al Butlletí Oficial de la Província el dia 30 de juny.
3. L'equip de govern al·lega mitjançant un escrit amb data de sortida 5 de juliol que no s'inclouen els solars resultants de l'homologació de les normes subsidiàries però, no diu absolutament res de l'excessiu valor assignat.

A la reunió que mantenim amb el Gerent del "Catastro" preguntem, què hagués passat si **en aquest precís moment l'equip de govern s'haguera posicionat contra la ponència i haguera dit que no estava d'acord amb els nous valors?** La resposta que vam rebre és que la ponència de valors no

s'haguera aprovat i per tant, els veïns i veïnes de Sant Mateu, avui, no pagaríem el que estem pagant de contribució.

4. L'oposició municipal del PSOE continua sense ser informada de res en absolut, la qual cosa vol dir que aquest procés es porta a terme al marge del Ple Municipal i per tant, sense opció a què el Grup Municipal Socialista pugui fiscalitzar i controlar l'operació.
5. La ponència es publica al Butlletí Oficial de la Província (BOP), a més de notificar-se a l'Ajuntament i un cop passa el termini d'al·legacions, és ferma, és a dir, no es pot modificar.

ANY 2006:

1. Un cop comencen a arribar les paperetes del "Catastro", el PSOE pregunta al Ple sobre el tema i planteja demanar informes alternatius sobre les valoracions. S'acorda que l'arquitecte municipal elabore un informe per manifestar que l'Ajuntament no està d'acord amb els nous valors.
2. Fixeu-vos: **UN ANY DESPRÉS D'APROVADA LA PONÈNCIA DELS NOUS VALORS CADASTRALS, QUAN JA NO ES POT FER RES, L'EQUIP DE GOVERN COMUNICA A CATASTRO QUE NO ESTÀ D'ACORD. NO US SEMBLA GREU?**

A partir d'aquest moment, un bon número de veïns i veïnes del poble comencen a presentar reclamacions a l'Ajuntament en les quals denuncien l'elevat increment en les seues paperetes de la Contribució. L'equip de govern els contesta que el tema depèn de "Catastro" i per tant del Govern d'Espanya.

On va a parar la recaptació íntegra de les paperetes de la Contribució? A L'AJUNTAMENT. Quin interès pot tenir el Govern d'Espanya en incrementar els valors cadastrals del municipi de Sant Mateu? CAP.

ANY 2007:

1. 5 de Setembre: després de publicar el butlletí informatiu del PSOE corresponent al mes d'agost en el qual informàvem al poble de Sant Mateu que pròximament ens reuniríem amb el Director del "Catastro", el PP porta al Ple la rebaixa de l'Impost sobre Béns Immobles (impost que integra la papereta de la contribució i que el fixa el municipi) (IBI), del 0,8 actual al 0,67.
2. Des del Grup Municipal Socialista manifestem que aquesta rebaixa és insuficient i que l'increment abusiu de la Contribució mereix una reducció per part de l'Ajuntament al 0,4 que és el mínim que permet la llei. L'equip de govern reconsidera la seua postura i accepta el nostre requeriment.
3. El punt es queda sobre la taula i s'acorda portar a terme una reunió conjunta entre els tres Grups Municipals (PP, PSOE i APSM) per debatre el tema i buscar una solució consensuada.
4. 17 de setembre: se celebra la reunió. L'oposició trasllada la voluntat de reduir l'IBI al 0,4 i el PP ens diu que la seua postura la coneixerem durant el pròxim Ple. La reunió fracassa i amb el posicionament de l'equip de govern, es mina la possibilitat d'arribar a un consens.
5. 20 de setembre: el PP presenta la seua proposta, rebaixar el tipus al 0,6 per a l'any 2008, al 0,5 per al 2009 i al 0,4 per al 2010. Des del PSOE insistim en la rebaixa immediata al 0,4, que en cap cas mermarà la capacitat econòmica de l'Ajuntament de Sant Mateu però, el PP la rebutja. Finalment, els membres del Grup Socialista votem a favor de la rebaixa i deixem patent que com ens sembla insuficient, utilitzarem tots els mecanismes legals al nostre abast per aconseguir el 0,4.

Si considereu que la vostra papereta té un valor cadastral excessivament elevat com a conseqüència d'una errada, no dubteu en posar-vos en contacte amb els regidors del nostre Grup i us ajudarem a tramitar la corresponent reclamació adreçada a la Direcció General del "Catastro".

RECAPTACIÓ DE L'AJUNTAMENT SEGONS PADRÓ PER IBI URBANA:

ANY 2005: 192.068,86 euros ----- 32 MILIONS DE PESSETES APROX.

ANY 2006: 257.254,68 euros ----- 43 MILIONS DE PESSETES APROX.

ANY 2007: 337.029,91 euros ----- 56 MILIONS DE PESSETES APROX.

En definitiva, el gran problema de tot açò no està en la revisió dels valors cadastrals, que s'ha de fer, sinó en què un cop assignats els nous valors després de la revisió, l'equip de govern del PP no mira si aquests són correctes o no, i després del termini fixat, passen a ser definitius.